



### Algemene Stallingsvoorwaarden

(AS, juli 2009)

#### Definities

In deze algemene stallingsvoorwaarden wordt verstaan onder:

**Parkeergarage:** De betreffende parkeerlocatie, gelegenheid of faciliteit.

**Staller:** De eigenaar, houder, gebruiker of inzittende van een motorvoertuig dat in de parkeergarage aanwezig is.

**Toegangsmiddel:** Middel waarmee men op geoorloofde wijze de toegang verkrijgt tot de Parkeergarage, zoals een abonnementskaart of -pas, parkeerkaart of -pas, mifarekaart of -druppel, waardekaart, tagkaart, chip- of creditcard, transponder of -kaart, knoopcel of sleutel.

**Parkeerbewijs:** Bewijs van toegang welke het recht geeft om één motorvoertuig te parkeren op één willekeurige parkeerplaats in de parkeergarage bij Parkeergebouwen besteld kan worden.

**Codekaart:** Toegangskaat voor een nader te bepalen periode.

**Kredietkaart:** Toegangskaat voor een nader te bepalen periode voor zover er een parkeerplaats beschikbaar is.

#### Artikel 1 Toepasselijkheid

- Deze algemene stallingsvoorwaarden zijn van toepassing op alle stallingovereenkomsten tussen Parkeergebouwen (hierna te noemen "Parkeergebouwen") en de wederpartij (hierna te noemen "Staller"), ook na het beëindigen van de stallingsovereenkomst.
- De toepasselijkheid van eventuele andere algemene voorwaarden die door de Staller worden gebruikt of waarnaar door de Staller mocht worden verwezen, wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Eventuele afwijkingen van de bepalingen van de stallingsovereenkomst of van deze algemene stallingsvoorwaarden dienen schriftelijk te worden overeengekomen. Afspraken met medewerkers van Parkeergebouwen binden Parkeergebouwen niet tenzij en voorzover deze schriftelijk door een vertegenwoordigingsbevoegde medewerker van Parkeergebouwen zijn bevestigd.
- Schriftelijk overeengekomen afwijkingen of aanvullingen van latere datum, prevaleren boven de bepalingen uit de algemene stallingsvoorwaarden.
- Parkeergebouwen is gerechtigd deze algemene stallingsvoorwaarden één keer per jaar eenzijdig te wijzigen. De meeste recente versie van de algemene stallingsvoorwaarden staat steeds vermeld op de website van Parkeergebouwen ([www.parkeergebouwen.amsterdam.nl](http://www.parkeergebouwen.amsterdam.nl)). Staller zal de website tenminste één keer per jaar raadplegen om kennis te nemen van eventuele wijzigingen. Indien Staller de wijzigingen van de algemene stallingsvoorwaarden niet wenst te accepteren heeft hij gedurende het kalenderjaar waarin de wijziging heeft plaatsgehad, het recht Parkeergebouwen daarvan per aangetekend schrijven (met bewijs van ontvangst) op de hoogte te stellen. In dat geval gelden voor deze Staller de wijzigingen niet. In alle andere gevallen gelden de wijzigingen wel, ook ten aanzien van reeds gesloten overeenkomsten.

#### Artikel 2 Totstandkoming van de stallingsovereenkomst

- Een stallingsovereenkomst komt tot stand door:
  - het aanvaarden van een Toegangsmiddel of
  - het ondertekenen van een schriftelijke stallingsovereenkomst.
- Een stallingsovereenkomst wordt tevens geacht tot stand te zijn gekomen door het enkele feit van het houderschap van een parkeerbewijs dan wel door het feit van het gebruik van de parkeergarage.

#### Artikel 3 Toegangsmiddel en Parkeerbewijs

- Voor toegang tot de parkeergarage of het parkeren van een motorvoertuig in de parkeergarage moet Staller de beschikking hebben over een Toegangsmiddel.

- Toegangsmiddel en/of Parkeerbewijs blijven eigendom van Parkeergebouwen en zijn niet overdraagbaar.
- Voor de aanmaak van een sommige Toegangsmiddelen (zoals codekaart of kredietkaart) zijn kosten verschuldigd. De hoogte
- van deze kosten worden jaarlijks door Parkeergebouwen vastgesteld.
- Het ophalen van het motorvoertuig uit de parkeergarage kan uitsluitend met een geldig Parkeerbewijs (of Toegangsmiddel).
- Bij verlies of diefstal van het Parkeerbewijs en/of Toegangsmiddel dient Staller terstond telefonisch én schriftelijk het verlies of de diefstal te melden. Na overlegging van een kopie van de schriftelijke melding en een fotokopie van een geldige legitimatie kan Staller zijn motorvoertuig ophalen uit de parkeergarage nadat het verschuldigde parkeergeld is voldaan. Bij verlies of diefstal van de parkeerkaart is het verschuldigde parkeergeld de maximale vergoeding per dag, voor elke dag of een gedeelte daarvan dat het motorvoertuig, naar uitsluitend oordeel van Parkeergebouwen, in de parkeergarage aanwezig is geweest.
- Bij verlies, diefstal, breuk of beschadiging van een Toegangsmiddel worden de kosten van het vervangen van het Toegangsmiddel in rekening gebracht bij Staller. Deze kosten zijn gelijk aan de aanmaakkosten als vermeld onder 3.3.

#### Artikel 4 Betaling

- Voor het parkeren in de Parkeergarage is Staller parkeergeld verschuldigd.
- Het parkeergeld wordt berekend volgens de door Parkeergebouwen vastgestelde tarieven zoals deze in de parkeergarage of bij de ingang van de parkeergarage staan vermeld tenzij bij schriftelijke stallingsovereenkomsten van dit vastgestelde tarief wordt afgeweken.
- De door Parkeergebouwen vastgestelde tarieven kunnen jaarlijks zonder nadere aankondiging of kennisgeving marktconform worden aangepast.
- Betaling van het verschuldigde parkeergeld dient uitsluitend te geschieden in de valuta waarin het tarief is uitgedrukt.
- Bij gebruik van een parkeerkaart dient Staller het verschuldigde parkeergeld te voldoen bij één van de in de parkeergarage aanwezige betaalautomaten. Staller dient de parkeergarage met het motorvoertuig te verlaten binnen een periode van vijftien minuten nadat het verschuldigde parkeergeld is voldaan. Indien genoemde periode verstrijkt zonder dat Staller met zijn motorvoertuig de parkeergarage heeft verlaten vangt een nieuwe stallingsovereenkomst aan.
- Voor het betalen van het verschuldigde parkeergeld bij gebruik van de codekaart of kredietkaart zijn de bepalingen van de schriftelijk vastgestelde stallingsovereenkomst van toepassing.
- Indien de parkeertijd de in de stallingsovereenkomst vastgestelde gebruiksperiode overschrijdt dient Staller het extra verschuldigde parkeergeld volgens het dan geldende tarief vóór het met het motorvoertuig verlaten van de parkeergarage bij een van de in de parkeergarage aanwezige betaalautomaten te voldoen.
- Alle betalingen door Staller dienen te geschieden zonder korting of beroep op verrekening door Staller. Ook in het geval Staller van mening is dat Parkeergebouwen jegens hem in gebreke is, blijft Staller tot algehele en tijdige betaling van het verschuldigde parkeergeld gehouden.
- In geval van niet tijdige betaling van het verschuldigde parkeergeld door Staller is Staller onverminderd de overige rechten van Parkeergebouwen, zonder voorafgaande ingebrekestelling, maandelijks een rente over het nog verschuldigde parkeergeld verschuldigd van 1 % per maand of gedeelte van een maand met een minimum van \_ 25,- per maand.
- Parkeergebouwen zal voorts gerechtigd zijn van Staller de onmiddellijke voldoening van alle verschuldigde parkeergelden te eisen en verdere toegang tot de parkeergarage, terbeschikkingstelling van codekaart of kredietkaart onmiddellijk op te schorten, tenzij alsnog bedoelde bedragen worden voldaan inclusief de deblokkeringkosten.
- Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die Parkeergebouwen maakt als gevolg van het niet nakomen door Staller van diens betalingsverplichtingen, komen ten laste van Staller.

## Artikel 5 Verplichtingen van de Staller

1. Het is verboden een ruimte anders te gebruiken dan overeenkomstig de hieraan gegeven of uit de inrichting blijvende bestemming.
2. Een stallingsovereenkomst geeft het recht op het parkeren op een vrije parkeerplaats in het parkeergebouw van één rijklare personenwagen of motorfiets met een lengte van max. 4,60 meter, een breedte van max. 1,75 meter en een gewicht van ten hoogste 2500 kilogram. De hoogte van deze voertuigen mag niet meer bedragen dat die welke bij de ingang van de parkeergarage staat aangegeven. Aanhangwagens van welke aard dan ook of motorvoertuigen die aanhangwagens voorttrekken hebben geen toegang tot de parkeergarage.
3. Het is verboden een voertuig te parkeren buiten de daartoe bestemde parkeervakken.
4. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Parkeergebouwen mag een motorvoertuig niet langer dan vier weken ononderbroken in de parkeergarage geparkeerd zijn.
5. Staller dient zich bij het gebruik van de parkeergarage te houden aan de aanwijzingen, gegeven door of vanwege Parkeergebouwen.
6. De op de openbare weg geldende verkeersregels, verkeerstekens en verkeersborden dienen, voorzover in of aan de parkeergarage aangebracht door Staller, te worden opgevolgd. In de parkeergarage geldt een maximum snelheid van 5 km/uur. Voetgangers hebben te allen tijde voorrang boven motorvoertuigen.
7. Staller dient de motor van het motorvoertuig niet langer dan voor het onmiddellijk in en uitrijden van de parkeergarage noodzakelijk is, in werking te hebben.
8. Staller dient zijn geparkeerde motorvoertuig steeds afdoende afgesloten te hebben.
9. Het is verboden de parkeergarage te verontreinigen door vuilnis of afval te deponeren of achter te laten of door vloeistoffen, waaronder olie, te laten wegvloeien.
10. Het is verboden in de parkeergarage te roken, vuur te ontsteken of een open vuur aan te leggen.
11. Het is verboden alcohol te nuttigen, verdovende middelen te gebruiken of te verhandelen.
12. Het is verboden ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen, met uitzondering van motorbrandstof in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig, in de parkeergarage te brengen.
13. Het is verboden stankverspreidende of anderszins overlast veroorzakende stoffen in de parkeergarage te brengen.

## Artikel 6 Toegang, verplaatsing en verwijdering

1. De openingstijden van de parkeergarage zijn aangegeven bij de ingang. Parkeergebouwen is te allen tijde gerechtigd van deze openingstijden af te wijken dan wel deze te wijzigen. Afwijkingen of wijzigingen worden bij de ingang aangegeven en zijn bindend voor Staller.
2. Parkeergebouwen is, wanneer de in artikel 5 lid 4 genoemde maximale parkeertermijn is overschreden of dat naar haar oordeel noodzakelijk is, te allen tijde gerechtigd om een Staller de toegang tot de parkeergarage te weigeren en/of diens motorvoertuig te weigeren, te verplaatsen of te verwijderen uit de parkeergarage. De kosten van verplaatsing, verwijdering en/of opslag worden bij de eigenaar respectievelijk houder van het motorvoertuig in rekening gebracht.
3. In geval van verplaatsing, verwijdering en/of opslag elders is Parkeergebouwen, indien de dagwaarde van het motorvoertuig lager is dan de kosten wegens opslag voor een periode van tenminste zes maanden, gerechtigd het motorvoertuig te verkopen en/of af te (laten) voeren naar de sloop. In alle andere gevallen zal Parkeergebouwen het motorvoertuig laten opslaan voor rekening en risico van de eigenaar. In dat laatste geval is Parkeergebouwen gerechtigd het motorvoertuig onder zich te houden, en zo nodig te verkopen, indien eigenaar niet alle met de stalling en/of de verwijdering en/of verplaatsing en/of opslag gemoeide kosten heeft voldaan.

## Artikel 7 Einde van de overeenkomst

De stallingsovereenkomst met gebruik van een parkeerkaart eindigt na het betalen van het verschuldigde parkeergeld en het verlaten van de parkeergarage met het motorvoertuig.

1. Indien door Staller schade is veroorzaakt aan de parkeergarage of aan (objecten van) andere Stallers in de

parkeergarage eindigt de stallingsovereenkomst nadat de vergoeding van de schade is afgehandeld.

2. De stallingsovereenkomst met gebruik van een codekaart of kredietkaart eindigt overeenkomstig de bepaling in de betreffende stallingsovereenkomst.

## Artikel 8 Klachten

1. Een klacht aan Parkeergebouwen ter zake de uitvoering van de stallingsovereenkomst dient door de Staller schriftelijk en onverwijld na de ontdekking van een tekortkoming waarvoor Parkeergebouwen aansprakelijk is, te geschieden.
2. Indien een klacht gegrond wordt bevonden, zal Parkeergebouwen, indien en voor zover zulks in zijn macht ligt, trachten de oorzaak van de klacht zo spoedig mogelijk weg te nemen.

## Artikel 9 Aansprakelijkheid

1. Parkeergebouwen neemt géén maatregelen ter bewaking van de parkeergarage. Parkeergebouwen is niet aansprakelijk voor enige aan personen en/of motorvoertuigen toegebrachte schade, waaronder overlijden, personenletsel, zaakschade of diefstal.
2. Parkeergebouwen is niet aansprakelijk jegens Staller indien zij tekortschiet in de nakoming van de overeenkomst door een omstandigheid die niet aan haar te wijten is, waaronder begrepen maar niet daartoe beperkt werkstaking, brand, bedrijfsstoringen of overheidsmaatregelen.
3. Parkeergebouwen is jegens Staller niet aansprakelijk voor schade welke ontstaat als gevolg van of in verband met de nakoming van enige stallingsovereenkomst tussen Parkeergebouwen en Staller, indien Staller zich tegen desbetreffende schade heeft verzekerd dan wel had kunnen verzekeren.
4. Parkeergebouwen is, met inachtneming van hetgeen in het vorige lid is bepaald, voorts jegens Staller niet aansprakelijk voor schade, indien deze schade een bedrag belooft dat hoger is dan het bedrag waarop Parkeergebouwen als redelijk geachte dekking onder diens (bedrijfs)aansprakelijkheidsverzekering aanspraak kan maken.
5. Staller zal in geen geval enige aanspraak tegen Parkeergebouwen kunnen doen gelden, indien en voor zover hij/zij enige verplichting tegenover Parkeergebouwen niet nakomt.
6. Indien Parkeergebouwen een beroep kan doen op het in de leden 1, 2 of 3 van dit artikel bepaalde, kunnen zijn/haar eventueel aangesproken werknemers daarop eveneens een beroep doen, als waren zij zelf partij bij de stallingsovereenkomst tussen Parkeergebouwen en Staller.
7. Staller is aansprakelijk voor alle schade, hinder en overlast die hij aan Parkeergebouwen en/of aan(objecten van) andere Stallers in de parkeergarage toebrengt.

## Artikel 10 Aangifte

Bij constateren van wangedrag, strafbare feiten of overtreding van de huisregels wordt aangifte gedaan.

## Artikel 11 Toepasselijk Recht; Bevoegde Rechter

1. Op alle stallingsovereenkomsten tussen Parkeergebouwen en Staller is Nederlands recht van toepassing.
2. De bevoegde rechter te Amsterdam is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van de (nakoming van) enige stallingsovereenkomst tussen Parkeergebouwen en de Staller alsmede alle geschillen omtrent deze algemene stallingvoorwaarden.

## Artikel 12 Conversie

Indien en voor zover op grond van de redelijkheid en billijkheid op het onredelijk bezwarende karakter op enige bepaling van deze algemene stallingvoorwaarden door Parkeergebouwen geen beroep kan worden gedaan, komt aan de betreffende bepaling wat betreft inhoud en strekking in elk geval een zoveel mogelijk overeenkomstige betekenis toe, zodat daarop wel een beroep kan worden gedaan.